**Часто задаваемые вопросы по имущественным налогам физических лиц**

**Вопрос: Продала автомобиль по договору купли-продажи в августе 2023 года, а в налоговом уведомлении указана сумма транспортного налога, рассчитанная за целый год.**

Ответ: Необходимо отметить, что сведения о транспортных средствах и их владельцах поступают в налоговые органы от регистрирующих органов, в частности, органов ГИБДД, в порядке информационного обмена в соответствии со ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ).

Плательщиками транспортного налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения.

При этом следует иметь в виду, что изменение регистрационных данных в связи с переходом права собственности осуществляется органами ГИБДД на основании заявления нового собственника автомобиля, поданного в течение 10 суток со дня приобретения автомобиля.

Сам по себе факт заключения договора купли – продажи автотранспортного средства не является основанием для прекращения исчисления транспортного налога.

В случае, если новый владелец не зарегистрировал в установленном порядке автомобиль, то прежнему владельцу следует обратиться в подразделение ГИБДД с заявлением о прекращении регистрации транспортного средства. Такое заявление подается только по истечении 10 суток со дня заключения сделки. К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие сделку.

И только после того, как в налоговые органы от органов ГИБДД поступают сведения о прекращении регистрации транспортного средства за прежним владельцем, налоговый орган прекращает исчислять ему налог.

**Вопрос: Квартира зарегистрирована на меня и маму-пенсионерку. Как мы будем уплачивать за нее налог? Другой недвижимости у нас нет.**

Ответ: Для объектов налогообложения находящихся в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности, а объектов общей совместной собственности – для каждого участника в равных долях.

Так как ваша мама является пенсионеркой, она освобождается от уплаты налога на недвижимое имущество за свою часть квартиры.

Следовательно, налог за указанную квартиру исчисляется только в отношении вашей части квартиры.

**Вопрос: Налог на имущество физических лиц рассчитывается от кадастровой стоимости объекта недвижимости. Где можно узнать кадастровую стоимость моей квартиры?**

Ответ: Сведения об актуальной кадастровой стоимости имущества для целей налогообложения можно найти на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.gov.ru при помощи электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» по адресу или кадастровому номеру квартиры.

Кроме того, можно получить выписку о кадастровой стоимости объекта недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно в течение 5 рабочих дней по запросам любых лиц. Соответствующий запрос можно составить в электронной форме через сервис «Получение выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объектов недвижимости» на сайте Росреестра.

По возникающим вопросам в отношении кадастровой стоимости можно позвонить в Единую справочную Росреестра по телефону 8(800) 100-34-34.

**Вопрос: Предусмотрена ли налоговая льгота инвалидам и пенсионерам по транспортному налогу?**

Ответ: В соответствии с законом Республики Башкортостан «О транспортном налоге» от уплаты налога освобождаются:

- инвалиды всех категорий по мотоциклам, мотороллерам и автомобилям легковым с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно, а также по автомобилям грузовым, с даты выпуска которых прошло более 10 лет, с мощностью двигателя до 250 л.с. включительно, по другим самоходным транспортным средствам, машинам и механизмам на пневматическом и гусеничном ходу, с даты выпуска которых прошло более 10 лет (для владельцев двух и более таких транспортных средств - по выбору за одно транспортное средство каждого типа);

- один из родителей (усыновитель) либо опекун (попечитель) ребенка-инвалида по автомобилям легковым с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно (для владельцев двух и более транспортных средств - по выбору за одно транспортное средство).

Пенсионеры в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и законом Республики Башкортостан от уплаты транспортного налога не освобождаются.

**Вопрос: Кто обязан уплатить налоги за умершего гражданина?**

Ответ: Если налогоплательщик умер, обязанность по уплате налога на имущество физических лиц прекращается со дня его смерти.

Погасить задолженность по налогу на имущество физических лиц умершего гражданина обязаны наследники в пределах стоимости наследственного имущества (п. 1 ст. 1175 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**Вопрос: Никогда не заходил в Личный кабинет налогоплательщика, я смогу подключиться с паролем от Портала Госуслуг чтобы получить налоговое уведомление?**

Ответ: Пользователи, имеющие учетную запись Единого портала госуслуг, могут авторизоваться в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» без посещения налоговой инспекции при условии, что они ранее обращались лично для идентификации в один из уполномоченных центров регистрации Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА): отделение МФЦ.

Обращаем внимание, что ФНС России ведет постоянную работу по развитию электронного взаимодействия с налогоплательщиками.

При подключении к интернет – сервису «Личный кабинет налогоплательщика физического лица» налоговые документы выгружаются в электронном виде и не направляются в бумажном виде, экономя Ваше время на получение их в почтовом отделении.

В целях оперативного получения документов налоговых органов в электронном виде рекомендуем направить уведомление об отказе получения документов на бумажном носителе с помощью интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет для физических лиц» в разделе «Настройки профиля»/«Уведомления».

Подключите получение на портале Госуслуг налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов физических лиц и НДФЛ. Своевременно получайте налоговые документы в электронном виде, экономя время на получение их в почтовом отделении.

**Вопрос: Приобрел земельный участок уже после подключения к Личному кабинету. Как скоро ожидать обновление сведений об объектах в Личном кабинете?**

Ответ: Данные отразятся в Личном кабинете течение 16 рабочих дней. Такой срок требуется для получения и обработки сведений об объектах налогообложения от регистрирующих органов.

**Вопрос: Как обратиться в налоговую инспекцию, если возникли вопросы?**

Ответ: При возникновении вопросов по исчислению имущественных налогов, в том числе по информации, содержащейся в полученном налоговом уведомлении, необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства либо по месту нахождения объектов собственности. Обратиться в налоговые органы возможно любым удобным способом:

- через «Личный кабинет налогоплательщика»;

- через сервис «Обратиться в ФНС России»;

- направить письменное обращение;

- прийти в налоговую инспекцию лично;

- позвонить в Контакт-центр ФНС России по бесплатному номеру 8 −800-222-22-22 или по телефону «горячей линии» УФНС России по Республике Башкортостан 8 (347) 226-38-00.

**Вопрос: Что будет, если не заплатить имущественные налоги до 1 декабря?**

Ответ: Не тяните с оплатой. В отношении лиц, не исполнивших обязанность по уплате налогов, будет принят комплекс мер.

1. Прежде всего, будут начисляться пени. Пени рассчитываются на сумму задолженности за каждый календарный день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

2. В дальнейшем последует рассмотрение заявления инспекции мировыми судьями и вынесение судебного приказа, что увеличивает сумму долга на размер госпошлины.

3. После направления судебного приказа в Службу судебных приставов возбуждается исполнительное производство и, в случае отсутствия добровольной уплаты в срок, указанный в постановлении о возбуждении, должник заплатит еще и исполнительский сбор.

4. Судебным приставом в ходе исполнительного производства применяется ряд мер, направленных на обеспечение взыскания налоговой задолженности, а именно, производится запрет на отчуждение имущества, т.е. вы не сможете продать свой автомобиль или недвижимость. А при наличии счетов в банке, движение по ним блокируется, и вы не сможете распоряжаться своими денежными средствами.

5. Кроме того, приставы могут арестовать какое-либо имущество для последующей его реализации и погашения задолженности. Это может быть как мобильный телефон, так и дорогостоящий автомобиль, в зависимости от суммы долга.

6. И тем, кто активно путешествует или собирается в отпуск, важно помнить, что при определенных условиях и сумме задолженности должнику может быть ограничен выезд за пределы страны.

Во избежание всех неприятностей советуем не допускать задолженности по налогам!

**Вопрос: Какие существуют способы оплаты налога?**

Существует несколько способов оплаты налога:

1. На сайте ФНС России через сервис «Личный кабинет налогоплательщика» можно просмотреть налоговые уведомления и оплатить в режиме онлайн.
2. Через мобильное приложение «Налоги ФЛ» - приложение, позволяющее перейти на дистанционное взаимодействие с налоговыми органами и оплачивать в режиме онлайн.
3. На сайте ФНС России через сервис «Уплата имущественных налогов и пошлин физических лиц», оплату можно произвести по индексу документа (указанному в налоговом уведомлении - УИН) или пополнить ЕНС, указав ИНН и сумму платежа.
4. Через Единый портал государственных и муниципальных услуг с главной страницы портала перейти на вкладку «Оплата» выбрать строку «Оплата по номеру квитанции УИН». После ввода УИН из налогового уведомления, появится информация о начисленных суммах налогов и кнопка оплаты.
5. Через онлайн-сервисы банков. В наиболее популярных онлайн-сервисах банков для уплаты налогов следует выбрать раздел «Платежи», затем «Налоги, штрафы, пошлины, бюджетные платежи», далее раздел «Налоги», затем выбрать «Поиск и оплата налогов ФНС (оплата налогов по УИН), далее нужно ввести УИН из налогового уведомления или отсканировать QR-код и произвести оплату.
6. С бумажной квитанцией можно оплатить в любом банке, почтовом отделении.