**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫның СОВЕТ сельского поселения**

 **ЙƏрмƏкƏй районы Среднекарамалинский сельсовет**

 **муниципаль районының муниципального района**

 **УРТА ҠАРАМАЛЫ ауыл Советы Ермекеевский район**

 **ауыл билƏмƏҺе Советы Республики Башкортостан**

 452183, Урта Ҡарамалы ауылы,  452183, с. Средние Карамалы,

 Чапаев урамы, 2, тел. 2-58-17 ул. Чапаева, д. 2, тел. 2-58-17

 s\_karam\_ss1@mail.ru s\_karam\_ss1@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Ҡарар № 4/5** **РЕШЕНИЕ**

 **«19» декабрь 2019 й. «19» декабря 2019 г.**

 **«О бюджете сельского поселения**

**Среднекарамалинский сельсовет муниципального района**

**Ермекеевский район Республики Башкортостан на 2020 год**

**и на плановый период 2021 и 2022 годов»**

Совет сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (далее бюджет сельского поселения) на 2020 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета сельского поселения в сумме **3927,1** тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета сельского поселения в сумме **3927,1** тыс. рублей;

дефицит и профицит бюджета сельского поселения не прогнозируется.

2.Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения на плановый период 2021 и 2022 годов:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета сельского поселения на 2021 год в сумме **3729,9**  тыс. рублей и на 2022 год в сумме **3109,9** тыс.рублей;

общий объем расходов бюджета сельского поселения на 2021 год в сумме **3729,9**  тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы 61,6 тыс. рублей и на 2022 год в сумме **3109,9** тыс.рублей, в том числе условно утвержденные расходы 161,4 тыс. рублей;

дефицит и профицит бюджета сельского поселения не прогнозируется.

3. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета сельского поселения и закрепить за ними основные источники доходов бюджета сельского поселения согласно приложению № **1** к настоящему Решению.

4.Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения согласно приложению № **2** к настоящему Решению.

5. Установить поступления доходов в бюджет сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан:

1) на 2020 год согласно приложению **3** к настоящему Решению;

2) на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению **4** к настоящему Решению.

6. Установить, что при зачислении в бюджет сельского поселения безвозмездных поступлений в виде добровольных взносов (пожертвований) юридических и физических лиц для казенного учреждения, находящегося в ведении соответствующего главного распределителя средств бюджета сельского поселения, на сумму указанных поступлений увеличиваются бюджетные ассигнования соответствующему главному распорядителю средств бюджета сельского поселения для последующего доведения в установленном порядке до указанного казенного учреждения лимитов бюджетных обязательств для осуществления расходов, соответствующих целям, на достижение которых предоставлены добровольные взносы (пожертвования).

7. Установить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из бюджета муниципального района на 2020 год в сумме 1404,7 тыс.рублей.

На 2021 год объем межбюджетных трансфертов, получаемых из бюджета муниципального района составляет 1207,5 тыс.рублей.

На 2022 год объем межбюджетных трансфертов, получаемых из бюджета муниципального района составляет 87,5 тыс.рублей.

8. Утвердить в пределах общего объема расходов бюджета сельского поселения, установленного пунктом 1 настоящего Решения, распределение бюджетных ассигнований сельского поселения по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета:

1) на 2020 год и на плановый период 2021 – 2022 годов согласно приложению № 5 к настоящему Решению.

2) по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов:

- на 2020 год на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению № **6** к настоящему Решению;

9.Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета сельского поселения:

1) на 2020 год и на плановый период 2021 год и 2022 годов согласно приложению № **7** к настоящему Решению.

10.Установить, что решения и иные нормативные правовые акты сельского поселения, предусматривающие принятие новых видов расходных обязательств или увеличение бюджетных ассигнований на исполнение существующих видов расходных обязательств сверх утвержденных в бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, а также сокращающие его доходную базу, подлежат исполнению в 2020 году при изыскании дополнительных источников доходов бюджета сельского поселения и (или) сокращении расходов по конкретным статьям расходов бюджета сельского поселения, при условии внесения соответствующих изменений в настоящее Решение.

Проекты решений и иных нормативных правовых актов сельского поселения, требующие введения новых расходных обязательств сверх утвержденных в бюджете, либо сокращающие его доходную базу, подлежат исполнению в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов, либо при изыскании дополнительных источников доходов бюджета сельского поселения и (или) сокращении бюджетных ассигнований по конкретным статьям расходов бюджета, при условии внесения соответствующих изменений в настоящее Решение.

Администрация сельского поселения не вправе принимать в 2020-2022 годах решения, приводящие к увеличению численности муниципальных служащих, работников органа местного самоуправления.

11. Установить, что средства, поступающие во временное распоряжение получателей средств бюджета сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район, учитываются на счете, открытом администрации сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район в кредитной организации с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых получателям средств бюджета сельского поселения в финансовом органе муниципального образования в порядке, установленном решениями органа местного самоуправления.

12. Установить, что заключение и оплата муниципальных контрактов (договоров) получателями бюджетных средств, исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения, производятся в пределах доведенных им по кодам бюджетной классификации расходов бюджетов лимитов бюджетных обязательств и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

Принятые получателями бюджетных средств обязательства, вытекающие из муниципальных контрактов (договоров), исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения, сверх доведенных им лимитов бюджетных обязательств, не подлежат оплате за счет средств бюджета сельского поселения на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов.

Установить, что получатель средств бюджета сельского поселения при заключении муниципальных контрактов (договоров) на поставку товаров (работ, услуг) вправе предусматривать авансовые платежи:

- в размере 100 процентов суммы муниципального контракта (договора) – по муниципальным контрактам (договорам) о предоставлении услуг связи, приобретении печатных изданий, обучении на курсах повышения квалификации, приобретении горюче-смазочных материалов, авиа - и железнодорожных билетов, путевок на санаторно-курортное лечение, по контрактам (договорам) обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, а также по контрактам (договорам) о приобретении технически сложного и учебного оборудования, производимого ограниченным числом поставщиков (производителей) по заключению соответствующего получателя средств бюджета;

- в размере 30 процентов суммы муниципального контракта (договора), если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, решениями органов местного самоуправления муниципального района и сельского поселения по остальным муниципальным контрактам (договорам).

13. Установить в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации следующие основания для внесения в ходе исполнения настоящего Решения изменений в показатели бюджета муниципального района по решениям администрации сельского поселения, связанные с особенностями исполнения бюджета и (или) перераспределения бюджетных ассигнований между главными распорядителями бюджетных средств:

1) использование в ходе исполнения бюджета сельского поселения экономии по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям, видам расходов и статьям операций сектора государственного управления классификации расходов бюджетов;

2) использование остатков средств бюджета сельского поселения на 1 января 2020 года;

3) в иных случаях, установленных бюджетным законодательством.

14. Установить, что резервный фонд Администрации сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан на 2020 год составляет в сумме 10,0 тыс. рублей, на 2021 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2022 год в сумме 0,0 тыс. рублей.

15. Администрации сельского поселения установить контроль за исполнением бюджета сельского поселения на 2020 год, полным поступлением платежей и налогов в бюджет, целевым и эффективным использованием бюджетных средств.

16. Предложить председателю Совета сельского поселения и поручить

Администрации сельского поселения привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Решением.

17. Данное решение вступает в силу с 1 января 2020 года и действует по 31 декабря 2020 года и подлежит обнародованию после его подписания в установленном порядке.

 Глава сельского поселения

 Среднекарамалинский сельсовет Р.Б. Галиуллин

**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫның СОВЕТ сельского поселения**

 **ЙƏрмƏкƏй районы Среднекарамалинский сельсовет**

 **муниципаль районының муниципального района**

 **УРТА ҠАРАМАЛЫ ауыл Советы Ермекеевский район**

 **ауыл билƏмƏҺе Советы Республики Башкортостан**

 452183, Урта Ҡарамалы ауылы,  452183, с. Средние Карамалы,

 Чапаев урамы, 2, тел. 2-58-17 ул. Чапаева, д. 2, тел. 2-58-17

 s\_karam\_ss1@mail.ru s\_karam\_ss1@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Ҡарар № 4/6** **РЕШЕНИЕ**

 **«19» декабрь 2019 й. «19» декабря 2019 г.**

**Об утверждении Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевсому району с Администрацией сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан**

**по вопросам управления муниципальным имуществом**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2014 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24 июля 2019 года № 1084 «Об утверждении формы типового Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственность Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан с Администрацией муниципального района (городского округа, городского, сельского поселения) Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом» Совет сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственность Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевсому району с Администрацией сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом.

2. Поручить главе сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан заключить Соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственность Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевсому району с Администрацией сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом согласно приложению к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 16.10.2013 года № 31/9 «Об утверждении Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району с Администрацией сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом».

 4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности и земельным вопросам.

 5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава сельского поселения

Среднекарамалинский сельсовет Р.Б. Галиуллин

Приложение к решению Совета сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан

от «19» декабря 2019 г. № 4/6

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевсому району с Администрацией сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Галиуллина Рамила Байтимеровича, действующего на основании Устава сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Администрация ", с одной стороны, и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району в лице председателя комитета – начальника отдела Рахимова Айнура Гамировича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 9 августа 2007 г. № 1458, именуемый далее "Территориальный орган", с другой стороны, в соответствии со ст. 124, 125, 421, Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет и принципы Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Территориальным органом в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, постановлениями (распоряжениями) Администрации, настоящим Соглашением от имени Администрации следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению муниципальной собственностью, а также земельными участками до разграничения государственной собственности на землю и земельными участками, полномочия по управлению которыми отнесены к компетенции муниципального образования:

1.1.1. Подготовка проектов решений Администрации по вопросам управления и распоряжения объектами недвижимости, включая земельные участки, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, залог (ипотека), доверительное управление и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель на основании письменных поручений главы Администрации.

1.1.2. Подготовка проектов документов о передаче имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, проектов договоров аренды, купли-продажи, доверительного управления, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, а также земельных участков до разграничения государственной собственности на землю на основании решений Администрации, принятых в сфере ее компетенции, установленной законодательством.

1.1.3. В установленном порядке осуществление контроля за исполнением условий договоров аренды муниципального имущества, а также за полнотой и своевременностью поступлений платежей за аренду имущества, являющегося имуществом казны муниципальных образований, а также имуществом муниципальных казенных учреждений и исполнение планового задания их поступлений в муниципальные бюджеты.

1.1.4. Подготовка документов в целях осуществления приватизации объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на основании принятых решений органов местного самоуправления (за исключением объектов жилого фонда).

1.1.5. Подготовка проектов муниципальных нормативно-правовых актов по вопросам списания основных средств, находящихся в муниципальной собственности в установленном порядке (за исключением имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении).

1.1.6. Подготовка документов по вопросам передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации и государственную собственность Республики Башкортостан.

1.1.7. Подготовка проектов документов по организации торгов по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального района (городского округа), земельных участков до разграничения государственной собственности на землю, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов.

1.1.8. Организация работы по подготовке материалов по передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения.

1.1.9. Осуществление учета и ведения реестра муниципального имущества, в том числе имущества казны.

1.1.10. Организация работ по выявлению бесхозяйных объектов и постановки их на учет в соответствии с действующим законодательством.

1.1.11. Осуществление контроля за платежами за пользование муниципальным имуществом, включая земельные участки в пределах заключенных договоров.

1.1.12 Осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан.

1.1.13. Обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения.

1.1.14. Представление интересов Администрации по доверенности в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением, за исключением функций по подписанию мировых соглашений.

1.1.15. Организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением.

1.1.16. Участие в работе балансовой комиссии Администрации по финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий.

1.1.17. Обеспечение регистрации перехода права и права собственности муниципального района на недвижимое имущество в органах государственной регистрации по вопросам, определенным настоящим Соглашением.

1.1.18. Подготовка материалов и технического задания в целях проведения оценки муниципального имущества в установленных законодательством случаях за счет средств Администрации.

1.1.19. Согласование местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, находящегося в собственности муниципального района или находящегося в государственной собственности до разграничения собственности на землю.

1.1.20. Подготовка проектов постановлений (распоряжений) Администрации, а также подписание по доверенности соглашений о перераспределении земель и земельных участков на основании постановлений (распоряжений) Администрации;

1.1.21. Подготовка проектов постановлений (распоряжений) Администрации о предварительном согласовании предоставления земельных участков совместно с отделом архитектуры и градостроительства Администрации;

1.1.22. Подготовка проектов постановлений (распоряжений) Администрации, а также подписание по доверенности соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

1.1.23. Подготовка проектов постановлений (распоряжений) Администрации на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

1.1.24. Подготовка проектов договоров мены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности в соответствии со ст. 39.21. Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1.25. Выявление возникшей задолженности граждан и юридических лиц перед бюджетом муниципального района (городского округа), по доходам, администрируемым Комитетом и принятие мер реагирования по взысканию задолженностей (направление претензий, исковых заявлений, участие в делах (по необходимости);

1.1.26. Участие в разработке, утверждении и внесении изменений уставов муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных обществ со 100% долей участия муниципального образования;

1.1.27. Осуществление мероприятий (подготовка документов, проведение заседаний комиссии по списанию, подготовка проекта решения Администрации о списании) по списанию в бюджетном (бухгалтерском) учете задолженности по платежам в бюджет муниципального района (городского округа) за пользование муниципальным имуществом, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.28 Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля по вопросам осуществления контроля за сохранностью и целевым использованием земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и переданными в пользование физическим и юридическим лицам по договорам.

1.1.29. Осуществление мероприятий совместно с Администрацией по изъятию объектов незавершенного строительства по ст. 239.1 ГК РФ у арендаторов, у которых срок договора аренды на земельный участок истек (п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.1.30 Представление интересов Администрации по делам о несостоятельности (банкротстве), в случае наличия задолженности перед бюджетом муниципального района (городского округа), по доходам, администрируемым Комитетом. Предъявление и подписание требования кредитора о включении в реестр требований кредиторов должника, возражения на заявление требования кредитора о включении в реестр требований кредиторов должника, отзыва, ходатайства, жалобы в рамках разбирательства дела о банкротстве в арбитражном суде при рассмотрении требования кредитора о включении в реестр требований кредиторов должника в том числе, взыскание текущей задолженности.

1.1.31. Согласование проектов решений Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения муниципального образования, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории муниципального образования.

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление органами местного самоуправления принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению объектами муниципальной собственностью в виде принятия решений по управлению и распоряжению объектами недвижимости, в том числе и земельными участками, в форме постановлений (распоряжений) Администрации;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

1.3. Администрация дает согласие Территориальному органу на предоставление информации, предусмотренной подпунктом 2.1.4. пункта 2.1 настоящего Соглашения, Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в целях обеспечения мероприятий по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального района (городского округа).

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации:

2.1.1. Предоставление Территориальному органу необходимых материалов для подготовки проектов постановлений (распоряжений) Администрации и договоров.

2.1.2. Своевременное рассмотрение и принятие подготовленных Территориальным органом проектов постановлений (распоряжений) Администрации по управлению и распоряжению объектами недвижимости.

2.1.3. Выдача Территориальному органу доверенности на осуществление действий от имени Администрации в пределах полномочий настоящего Соглашения.

2.1.4. Предоставление Территориальному органу имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Территориальным органом полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, а также для направления в Комиссию Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по вопросам реализации инвестиционных проектов и создания благоприятного инвестиционного климата на территории Республики Башкортостан.

2.1.5. Финансирование расходов, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, а именно:

расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) муниципальной собственности;

оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

оплата услуг по независимой оценке муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена (по факту).

2.1.6. Обеспечение информационно-справочным обслуживанием.

2.1.7. Осуществление контроля за исполнением Территориальным органом полномочий по управлению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.1.8. Обеспечение соблюдения правил ведения реестра муниципального имущества и требований, предъявляемых к системе ведения реестра муниципального имущества.

2.1.9. Обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны.

2.2. Обязанности Территориального органа:

2.2.1. Обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению муниципальным имуществом, предусмотренных в [пункте 1.1](file:///D%3A%5C%D0%94%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%AF%20%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%20%283%29%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%204%20%D0%BE%D1%82%2019.12.2019%D0%B3..docx#Par22) настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в пределах переданных функций.

2.2.2. Предоставление Администрации по запросу необходимой информации по управлению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2.3. Оказание консультативно-правовой помощи Администраций по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.

2.2.4. Подготовка обоснования целесообразности и необходимости принятия решений по управлению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2.5. Своевременное рассмотрение обращений (предложений, заявлений) физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к его компетенции.

2.2.6. Информирование главы Администрации о выявленных нарушениях в сфере распоряжения объектами муниципальной собственности в срок, не превышающий 10 дней со дня получения (выявления) информации о таких нарушениях и принятие конкретных мер по устранению выявленных нарушений.

2.2.7. Обеспечение своевременного и достоверного внесения данных в реестр муниципального имущества;

2.2.8. Проведение совместно с органами муниципального земельного контроля Администрации муниципального района (городского округа) проверок исполнения условий договоров по использованию земельных участков, находящихся на территории муниципального района (городского округа).

2.2.9. Обеспечение документооборота в сфере земельных и имущественных отношений в соответствии с нормами и требованиями по делопроизводству.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет.

3.2. В случае, если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3.3. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях - в Арбитражном суде.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в пределах переданных полномочий:

4.1.1. Работники Администрации и Территориального органа несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение полномочий по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.2. Работники Администрации и Территориального органа несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке в случае неправомерной передачи третьим лицам сведений и информации, полученной в процессе исполнения настоящего Соглашения.

4.1.3. Администрация несет ответственность за непредставление Территориальному органу материалов, предусмотренных [п. 2.1.1](file:///D%3A%5C%D0%94%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5%20%D1%84%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%AF%20%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%20%283%29%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%204%20%D0%BE%D1%82%2019.12.2019%D0%B3..docx#Par55), в установленные сроки.

4.1.4. Территориальный орган несет ответственность за несвоевременность, несоответствие подготовленных писем, ответов заявителям и проектов нормативных правовых актов действующему законодательству.

V. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5.2. Со дня вступления в силу настоящего соглашения ранее заключенные соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по муниципальному району Ермекеевский район по вопросам управления имуществом утрачивают силу.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.4. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон

и их реквизиты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация сельского поселенияСреднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан ИНН 0221001147Юридический адрес: 452183, РБ, Ермекеевский район, с. Средние Карамалы, ул. Чапаева, 2  |  | Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостанпо Ермекеевскому районуИНН 0221001210Юридический адрес: 452190, РБ, Ермекеевский район, с. Ермекеево, ул. Ленина, 15  |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации сельского поселенияСреднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Б. Галиуллин (подпись)М.П.  |  | Председатель комитета – начальник отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостанпо Ермекеевскому району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Рахимов (подпись)М.П. |



**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫның СОВЕТ сельского поселения**

 **ЙƏрмƏкƏй районы Среднекарамалинский сельсовет**

 **муниципаль районының муниципального района**

 **УРТА ҠАРАМАЛЫ ауыл Советы Ермекеевский район**

 **ауыл билƏмƏҺе Советы Республики Башкортостан**

 452183, Урта Ҡарамалы ауылы,  452183, с. Средние Карамалы,

 Чапаев урамы, 2, тел. 2-58-17 ул. Чапаева, д. 2, тел. 2-58-17

 s\_karam\_ss1@mail.ru s\_karam\_ss1@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Ҡарар № 4/7** **РЕШЕНИЕ**

 **«19» декабрь 2019 й. «19» декабря 2019 г.**

**О предоставлении льготы по арендной плате за аренду (субаренду) муниципальных объектов недвижимости сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Респукблики Башкортостан государственным и муниципальным учреждениям, обществам и организациям инвалидов, ветеранов, партий, профсоюзов, благотворительным фондам на 2020 год**

В соответствии со статьями 421 и 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан **решил**:

1. Предоставить льготу по арендной плате за аренду (субаренду) муниципальных объектов недвижимости сельского поселения Среднекарамалинский государственным и муниципальным учреждениям, обществам и организациям инвалидов, ветеранов, партий, профсоюзам, благотворительным фондам в полном объеме арендной платы начисленной на 2020 год.

 2. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ермекеевскому району привести расчеты арендной платы по договорам аренды (субаренды) муниципального недвижимого имущества сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет в соответствии с настоящим решением.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности и земельным вопросам.

 4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

 Глава сельского поселения

 Среднекарамалинский сельсовет Р.Б. Галиуллин

 **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫның СОВЕТ сельского поселения**

 **ЙƏрмƏкƏй районы Среднекарамалинский сельсовет**

 **муниципаль районының муниципального района**

 **УРТА ҠАРАМАЛЫ ауыл Советы Ермекеевский район**

 **ауыл билƏмƏҺе Советы Республики Башкортостан**

 452183, Урта Ҡарамалы ауылы,  452183, с. Средние Карамалы,

 Чапаев урамы, 2, тел. 2-58-17 ул. Чапаева, д. 2, тел. 2-58-17

 s\_karam\_ss1@mail.ru s\_karam\_ss1@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Ҡарар № 4/8** **РЕШЕНИЕ**

 **«19» декабрь 2019 й. «19» декабря 2019 г.**

**О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Среднекарамалинскийсельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества сельского поселения Среднекарамалинский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Определить Администрацию сельского поселения Среднекарамалинский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан уполномоченным органом по распоряжению имуществом казны сельского поселенияСреднекарамалинский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, включенным в перечень муниципального имуществасельского поселения Среднекарамалинский сельсовет предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности и земельным вопросам

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

 Глава сельского поселения

 Среднекарамалинский сельсовет Р.Б. Галиуллин

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет

муниципального района Ермекеевский район

Республики Башкортостан

от «19» декабря 2019 г. № 4/8

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенном в муниципального имущества сельского поселения Среднекарамалинский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает особенности:

- предоставления в аренду имущества включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения Среднекарамалинский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, в том числе земельных участков, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень);

- применение льготных ставок арендой платы за имущество, включенное в Перечень.

1.2. Имущество, включенное в Перечень, в том числе земельные участки, предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ № «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), а в отношении земельных участков – подпунктом 12 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иными актами земельного законодательства Российской Федерации, предусматривающими возможность приобретения указанными лицами в аренду земельных участков без проведения торгов.

1.3. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4. Право заключать договор аренды в отношении земельных участков, включенных в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства из числа указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

**2. Особенности предоставления имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков)**

2.1. Недвижимое имущество и движимое имущество, включенное в

Перечень (далее - имущество), предоставляется в аренду:

а) Администрацией сельского поселения Среднекарамалинский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (далее – уполномоченный орган) – в отношении имущества казны сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

б) муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением (далее – правообладатель) с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом указанной организации, в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим предприятием или учреждением.

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является соответственно уполномоченный орган, правообладатель либо привлеченная указанными лицами специализированная организация (далее - специализированная организация).

2.2. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

2.2.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществиться путем проведения торгов в форме конкурса», которые проводятся по инициативе уполномоченного органа или правообладателя или на основании поступившего от Субъекта заявления (предложения) о предоставлении имущества в аренду на торгах;

2.2.2. По заявлению Субъекта, имеющего право на предоставление имущества казны без проведения торгов в соответствии с положениями главы 5 Закона о защите конкуренции, а также в иных случаях, когда допускается заключение договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в соответствии с частями 1 и 9 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в том числе:

а) в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции;

б) в порядке предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 указанного Федерального закона в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта. В этом случае уполномоченный орган готовит и направляет в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы заявление о даче согласия на предоставление такой преференции в соответствии со статьей 20 Закона о защите конкуренции.

2.3. Администрация сельского поселения Среднекарамалинский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан объявляет аукцион или конкурс на право заключения договора аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень либо в срок не позднее шести месяцев с даты поступления заявления (предложения) Субъекта о предоставлении имущества в аренду на торгах.

2.4. Основанием для заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов является решение Администрации сельского поселения Среднекарамалинский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, принятое по результатам рассмотрения заявления, поданного в соответствии с подпунктом 2.2.2. настоящего Порядка (за исключением случая, если договор заключается в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 17 Закона о защите конкуренции).

2.5. Для заключения договора аренды муниципального имущества без

проведения торгов, Субъект подает в Администрацию сельского поселения Среднекарамалинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан заявление с приложением следующих документов:

- для организаций – копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- для индивидуального предпринимателя - документы, удостоверяющие личность;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная ее копия, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная ее копия, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для индивидуальных предпринимателей; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения, - для иностранных лиц;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)); в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, - также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (для юридических лиц); в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, - также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения - в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора или обеспечение его исполнения являются крупной сделкой;

- перечень муниципального имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

- утвержденная предприятием технического учета и инвентаризации техническая документация всех объектов недвижимости, включенных в перечень (в случае, если передаваемое на момент оформления договора имущество находится в пользовании Заявителя);

- опись представляемых документов.

2.6. Поступившее заявление о предоставлении имущества без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции либо в специальном журнале, если указанный порядок не предусматривает проставление времени поступления документа.

Заявление с прилагаемыми документами рассматривается в течение пяти рабочих дней на соответствие требованиям к его оформлению. При наличии нарушений указанных требований заявителю в письменной форме направляются замечания с предложением устранить их в десятидневный срок. В случае устранения Субъектом замечаний в установленный срок заявление подлежит рассмотрение по существу, в ином случае возвращается заявителю с обоснованием замечаний к его оформлению и указанием права Субъекта на повторное обращение после их устранения.

2.7. Поданное Субъектом заявление подлежит рассмотрению в течение 60 календарных дней со дня его поступления, а при наличии отчета об оценке имущества, актуального в течение одного месяца, следующего за днем подачи заявления, данный срок сокращается до 30 календарных дней. Если заявление было возвращено субъекту с замечаниями, которые были устранены им в срок, указанный в пункте сроки увеличиваются на десять дней.

В случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило заявление от другого Субъекта о предоставлении того же имущества без проведения торгов. Такое заявление подлежит рассмотрению в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

2.8. Основанием для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов являются:

- заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- заявителю не может быть предоставлена муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

 - заявителю должно быть отказано в получении мер муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Отказ, содержащий основания для его подготовки, направляется Субъекту в течение срока, указанного в пункте 2.7. настоящего Порядка.

2.9. В проект договора аренды недвижимого имущества, в том числе

включаются следующие условия с указанием на то, что они признаются сторонами существенными условиями договора:

2.9.1. Об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором;

2.9.2. Об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;

2.9.3. Об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в надлежащем состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

2.9.4. О сроке договора аренды: он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора аренды может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды. В случае, если правообладателем является бизнес-инкубатор, срок договора аренды не может превышать 3 лет;

2.9.5. О льготах по арендной плате за имущество, условиях, при соблюдении которых они применяются, в том числе осуществление арендатором заявленного вида деятельности, а также случаи нарушения указанных условий, влекущие прекращение действия льгот по арендной плате;

2.9.6. О праве уполномоченного органа, правообладателя истребовать у арендатора предусмотренные договором документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате и о порядке доступа для осмотра арендуемого имущества;

2.9.7. О запрете осуществлять действия, влекущие переход прав и обязанностей по договору аренды к другому лицу (перенаем), а также ограничении (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, том числе залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции;

2.9.8. О праве арендатора предоставлять в субаренду часть или части помещения, здания, строения или сооружения, являющегося предметом договора аренды в случае, если общая предоставляемая в субаренду площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов от площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, и о порядке согласования с арендодателем заключения договора субаренды.

2.10. Условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды дополнительно к основаниям, предусмотренным антимонопольным законодательством Российской Федерации должны предусматривать следующие основания для отказа в допуске заявителю к участию в торгах:

а) заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого не может оказываться муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

в) заявитель является лицом, которому должно быть отказано в получении муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2.11. Извещение о проведение аукциона должно содержать сведения о льготах по арендной плате в отношении имущества, и условиях их предоставления;

2.12. Аукционная (конкурсная) документация должна содержать требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе (конкурсе) и прилагаемым к ней документам, позволяющие определить соответствие заявителя всем требованиям к участникам торгов.

В аукционную документацию дополнительно включаются требования к документам, добровольно предоставляемым заявителем, желающим получить льготы по арендной плате, подтверждающим наличие у заявителя права на получение указанных льгот. Отсутствие таких документов не является основанием для отказа заявителю, отвечающему требованиям пункта 1.3 настоящего Порядка, в признании участником торгов, но препятствует включению в договор условий о льготах по арендной плате.

2.13. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган, правообладатель в течение семи рабочих дней со дня выявления указанного факта составляет акт с описанием указанных нарушений и направляет арендатору письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок, который должен быть указан в этом предупреждении, но не может составлять менее 10 календарных дней с даты получения такого предупреждения Субъектом.

2.14. В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, уполномочены орган, правообладатель в течение 10 календарных дней со дня наступления срока, указанного в предупреждении, принимает следующие меры:

а) обращается в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества;

б) направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра малого и среднего предпринимательства – получателей имущественной поддержки информацию о нарушении арендатором условий предоставления поддержки, либо самостоятельно вносит такие изменения при наличии соответствующих полномочий.

2.15. Для заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения ли оперативного управления, правообладатель получает согласие органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого имущества.

Условием дачи указанного согласия является соответствие условий предоставления имущества настоящему Порядку.

**3. Установление льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков)**

3.1. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества сельского поселения Среднекарамалинский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке:

 - в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы (Кн=0,4);

- во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы (Кн=0,6);

- в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы (Кн=0,8);

- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от размера арендной платы (Кн=1).

Льготы по уплате арендной платы предоставляются путем указания в договоре аренды муниципального имущества порядка уплаты арендной платы, предусмотренного настоящим пунктом.

3.2. Для подтверждения права на получение льгот при предоставлении имущества без проведения торгов Субъект одновременно с заявлением о предоставлении имущества представляет документы, указанные в пункте 2.5 Порядка.

3.3. Льготы по арендной плате применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе заключенной по итогам торгов. При этом подлежащая уплате сумма арендной платы определяется с учетом указанных льгот в течение срока их действия. Порядок применения указанных льгот, срок их действия, условия предоставления и отмены включаются в договор аренды.

3.4. Установленные настоящим разделом льготы по арендной плате подлежат отмене в случае нарушения указанных аукционной (конкурсной) документации и договоре аренды условий, при соблюдении которых они применяются, с даты установления факта соответствующего нарушения.

В случае отмены льгот применяется размер арендной платы, определенный без учета льгот и установленный договором аренды.

3.5. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, льготы по арендной плате, условия их применения, требования к документам, подтверждающим соответствие этим условиям субъектов малого и среднего предпринимательства, иные условия договора аренды определяются в соответствии с настоящим Порядком и указанными в нем нормативными правовыми актами, если об этом было заявлено в предложении правообладателя о включении имущества в Перечень, и согласие органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого имущества, применение указанных условий.

4**. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень, льготы по арендной плате за указанные земельные участки**

4.1. Земельные участки, включенные в Перечень, представляются в аренду Администрацией сельского поселения Среднекарамалинский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан (далее - уполномоченный орган).

Организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, может быть уполномоченный орган, либо привлеченная им специализированная организация.

4.2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положением главы V.1. Земельного кодекса Российской Федерации:

4.2.1. По инициативе уполномоченного органа или Субъекта, заинтересованного в предоставлении земельного участка, по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе путем заключения договора с Субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо с Субъектом, признанным единственным участником аукциона или единственным лицом, принявшим участие в аукционе, а также в случае, указанном в пункте 25 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации;

 4.2.2. По заявлению Субъекта о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 12 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации, иными положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими субъектам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

 4.3. В случае, указанном в пункте 4.2.1. настоящего Порядка, а также, если подавший заявление Субъект не имеет права на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, уполномоченный орган в срок не позднее одного года с даты включения земельного участка в Перечень, либо шести месяцев с даты поступления указанного заявления организует проведение аукциона на заключение договора аренды, в том числе публикует на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка.

4.4. Извещение о проведение аукциона должно содержать сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень, установленный Решением Совета сельского поселения Среднекарамалинский сельсоветмуниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

4.5. В извещение о проведение аукциона, а также в аукционную документацию, помимо сведений, указанных в пункте 21 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, включается следующая информация:

«Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона».

4.6. Поступившее уполномоченному органу заявление о предоставлении земельного участка без проведения аукциона, либо заявление о проведении аукциона по предоставлению земельного участка в аренду регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции либо в специальном журнале, если указанный порядок не предусматривает проставление времени поступления документа.

4.7. Субъект декларирует в заявлении о предоставлении земельного участка без проведения аукциона, что не является лицом, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. №209 –ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

4.8. В проект договора аренды земельного участка включаются условия в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе следующие:

4.8.1. Условие об обязанности арендатора по использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка;

4.8.2. Условие о сроке договора аренды: он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды, либо в случаях, установленных земельным законодательством Российской Федерации. При определении срока действия договора аренды учитываются максимальные (предельные) сроки, если они установлены статьей 398 Земельного кодекса Российской Федерации и другими положениями земельного законодательства Российской Федерации.

4.8.3. О льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень и условиях, при соблюдении которых они применяются, а также последствия их нарушения в виде обязательства арендатора уплачивать арендную плату в размере, определенном договором без применения льгот, с даты установления факта нарушения указанных условий.

4.8.4. Право уполномоченного органа истребовать у арендатора документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате;

4.8.5. Запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу земельного участка в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передача в субаренду, за исключением передачи в субаренду субъектам, указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка, малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.8.6. Изменение целевого назначения и/или вида разрешенного использования земельного участка течение срока действия договора не предусматривает.